

COMUNE DI _____ (TV) – Via _____ n. ____ – XXXXX

_____ (TV), C.F. n. _____ e P. I.V.A. n. _____.

SERVIZI IDRICI SINISTRA PIAVE S.r.l. - Via F. Petrarca n. 3, 31013
Codogné (TV), C.F., P.I.V.A. e Iscr. Reg. Impr. TV n. 02136980261, cap.
soc. i.v. Euro 4.116.230,00 – soggetta all'attività di direzione e
coordinamento di Piave Servizi S.r.l. di Codogné (TV).

CONVENZIONE

**TRA IL COMUNE DI _____ (TV) E LA SERVIZI IDRICI
SINISTRA PIAVE S.R.L., SOCIETA' OPERATIVA DEL GESTORE DEL
S.I.I., PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IN TERRITORIO
COMUNALE DI UN SECONDO IMPIANTO DENOMINATO "CASA
DELL'ACQUA", PER LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE DELLA
RETE, REFRIGERATA, NATURALE E GASSATA.**

L'anno 2015 (duemilaquindici) addì _____ (____) del mese di
_____, tra i Signori:

- _____, nato a _____ (____) il _____, il quale
interviene nel presente atto in legale rappresentanza del Comune di
_____ (TV), con sede in via _____ n. _____, nella sua veste di
_____, giusto _____ (di
seguito semplicemente COMUNE);
- ANDRETTA geom. VITTORIO, nato a Conegliano (TV), il 06.09.1966,
che interviene nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante *pro-
tempore* della Servizi Idrici Sinistra Piave S.r.l. (di seguito semplicemente
S.I.S.P. S.r.l.), con sede legale in Codogné (TV), Via F. Petrarca n. 3,
giusto atto di nomina dell'Assemblea dei Soci del 29.10.2013, e domiciliato

ai fini del presente atto presso la sede della società stessa;

PREMESSO

- CHE la S.I.S.P. S.r.l. gestisce, in qualità di società operativa del Gestore “gruppo contrattuale Piave Servizi” - come da convenzione stipulata con l’A.A.T.O. (oggi Consiglio di Bacino) “Veneto Orientale” in data 29.05.2008 e conferma affidamento del 28.03.2014 - il Servizio Idrico Integrato (acquedotto, fognatura e depurazione - in sigla S.I.I.) nel territorio dei propri 30 Comuni Soci, tra cui anche il Comune di _____ (TV);
- CHE la S.I.S.P. S.r.l., nell’ambito della propria attività, ha sviluppato e presentato ai propri Comuni Soci un progetto di promozione dell’acqua potabile di rete denominato “Case dell’Acqua” e costituito da un servizio per i cittadini di erogazione di acqua della rete, refrigerata, naturale e/o gassata in appositi punti di prelievo (cd. “Case dell’Acqua”);
- CHE il Comune di _____ nel corso del _____ ha aderito all’iniziativa ritenendo tale progetto meritevole di accoglimento, sia per la valorizzazione del servizio idrico offerto, ad un prezzo conveniente, ai cittadini sul territorio sia per le sue finalità sociali e di sensibilizzazione all’utilizzo sostenibile e consapevole della risorsa idrica quale bene primario ed essenziale;
- CHE, pertanto, come da apposita convenzione sottoscritta il _____, la S.I.S.P. S.r.l. ha attuato il progetto in parola anche nel territorio del Comune di _____ con conseguente installazione dell’opera ed avvio dell’erogazione del servizio in data _____;
- CHE il COMUNE, visto il riscontro positivo dell’iniziativa da parte della

cittadinanza, con nota prot. n. _____ del _____ ha richiesto alla S.I.S.P. S.r.l. la disponibilità all'installazione di una seconda "Casa dell'Acqua" nel territorio comunale;

- CHE il Consiglio di Amministrazione della S.I.S.P. S.r.l., esaminata detta richiesta e tenuto conto delle limitate disponibilità economiche a disposizione della Società a fronte delle diverse istanze di installazione di "Case dell'Acqua" pervenute da ulteriori Comuni Soci, ha acconsentito all'ulteriore sviluppo del progetto a fronte della disponibilità dei singoli Comuni interessati a garantire la copertura di eventuali disavanzi negativi di gestione e alla sottoscrizione di apposita convenzione;
- CHE con la presente convenzione le odierne parti intendono, pertanto, regolare le concrete modalità e tempistiche di progettazione, realizzazione e finanziamento della seconda "Casa dell'Acqua" nel Comune di _____;
- CHE con deliberazione n. _____ del _____ la Giunta del Comune di _____ ha preso atto ed approvato, per quanto di competenza, lo schema di convenzione, al quale risulta conforme il presente atto;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra individuate e rappresentate, si conviene quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

ART. 2 - OGGETTO

Le odierne parti con la sottoscrizione della presente Convenzione disciplinano i termini e le modalità, sia tecniche che economiche, per la

progettazione, realizzazione e gestione nel territorio del COMUNE di un ulteriore n. 1 (uno) impianto di distribuzione di acqua potabile della rete, refrigerata, naturale e gassata, ubicato in un'apposita area di proprietà comunale all'uopo concordemente individuata e destinata.

Le parti concordano fin d'ora che, qualora ve ne sia la disponibilità tecnica ed economica, la presente convenzione potrà essere estesa, con le medesime modalità e termini, previo reciproco consenso scritto, ad ulteriori impianti di distribuzione.

ART. 3 - OBBLIGHI A CARICO DEL S.I.S.P. S.r.l.

Si conviene fin d'ora che S.I.S.P S.r.l. si impegna a:

1. progettare e realizzare a regola d'arte e nel rispetto della normativa vigente, anche mediante apposite ditte terze specializzate, nell'area di proprietà comunale all'uopo concordemente individuata con il COMUNE, n. 1 (uno) impianto (cd. Casa dell'Acqua) per la distribuzione di acqua potabile della rete costituito da:
 - a. n. 1 impianto di refrigerazione con doppio erogatore per acqua naturale ed acqua gassata;
 - b. n. 1 fabbricato di alloggio impianto con struttura in acciaio zincato, pareti e copertura in PVC, illuminazione con faretti LED;
 - c. n. 1 misuratore di consumi idrici aziendale;
 - d. allacciamenti a servizi pubblici (acquedotto, rete fognaria, energia elettrica etc.);
2. curare, anche mediante apposite ditte terze specializzate, la gestione e manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dell'opera oggetto della

presente convenzione;

3. garantire, presso la cd. Casa dell'Acqua, un'erogazione idrica nel rispetto degli standard e di quanto prescritto nella vigente Carta dei Servizi;
4. applicare il prezzo di vendita al pubblico di cui al successivo art. 6.

ART. 4 - OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune di _____ si impegna fin d'ora a:

1. attuare tutte le iniziative utili al celere rilascio delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto in parola;
2. mettere a disposizione della S.I.S.P. S.r.l., ovvero del Gestore del Servizio Idrico Integrato, gratuitamente e fino alla cessazione degli effetti del presente accordo, l'area di proprietà comunale di cui all'art. 5 per la realizzazione della cd. Casa dell'Acqua, autorizzando fin d'ora l'esecuzione nella stessa di tutte le necessarie opere (anche strutturali) aventi, in ogni caso, carattere di natura mobile e transitoria;
3. promuovere l'iniziativa presso la cittadinanza, coinvolgendo in particolare i gruppi sociali (famiglie, scuole, istituzioni etc.) e collaborare con la S.I.S.P. S.r.l. per la diffusione nel territorio di tutte le notizie afferenti il progetto "Case dell'Acqua" ed i benefici del servizio allo stesso conseguenti;
4. assumersi la cura e l'onere di realizzare e mantenere in buono stato, l'arredo urbano posto a corredo della cd. Casa dell'Acqua (es. illuminazione pubblica, panchine, piano appoggio, cestino etc.);

5. curare, con spese a proprio carico, la pulizia delle adiacenze e pertinenze dell'area municipale interessata dal progetto;
6. assicurare la vigilanza, mediante proprio personale (es. corpo di polizia municipale, personale tecnico etc.), della cd. Casa dell'Acqua e pertinenze della stessa;
7. garantire, con le modalità e nei limiti di cui al successivo art. 9, la copertura degli eventuali disavanzi negativi di gestione annuale dell'impianto (ivi compresi gli oneri finanziari/rate di ammortamento).

ART. 5 - OBBLIGHI COMUNI

Le odierne parti assumono fin d'ora i seguenti obblighi comuni:

1. individuare concordemente entro 15 (quindici) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, l'area di proprietà comunale ove localizzare l'opera oggetto della stessa, tenendo conto dei seguenti criteri:
 - a. pavimentazione di almeno 15 mq;
 - b. facilità di accesso;
 - c. presenza di reti per allacciamenti a servizi essenziali (acqua, luce, fognatura etc.);
 - d. possibilità di parcheggio e/o sosta temporanea per più veicoli (almeno 6 mezzi);
 - e. presenza di arredo urbano (panchine, piani d'appoggio, cestini etc.);
 - f. vicinanza ad arterie stradali e/o strutture pubbliche, commerciali etc.;

- g. visibilità ed illuminazione.
2. collaborare per la buona riuscita del progetto, in particolare organizzando incontri di sensibilizzazione pubblica sull'utilizzo della risorsa idrica e sui comportamenti ecologicamente sostenibili nel rispetto della stessa.

ART. 6 – PREZZO DI VENDITA AL PUBBLICO

Le parti concordano che il prezzo di vendita al pubblico dell'acqua erogata sarà pari a:

- Euro 0,02 (IVA incl.) al litro per acqua refrigerata naturale;
- Euro 0,05 (IVA incl.) al litro per acqua refrigerata gassata.

Tale prezzo rimarrà invariato per il primo anno; successivamente la S.I.S.P. S.r.l., previa comunicazione scritta al COMUNE, potrà incrementarlo di un valore in linea con gli aumenti dei costi specifici. L'erogazione avverrà per volumi di litro.

Le parti sono consapevoli ed accettano fin d'ora che eventuali variazioni tariffarie e, in generale, ai contenuti della presente Convenzione, potranno essere apportate dal Consiglio di Bacino "Veneto Orientale", o altra Autorità competente individuata in conformità alla vigente legislazione statale e regionale.

ART. 7 – TERMINI DI ESECUZIONE ED EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La S.I.S.P. S.r.l., una volta ottenute le necessarie autorizzazioni, procederà a realizzare l'impianto in parola con le seguenti tempistiche:

- installazione impianto e collaudo entro il _____;

- avvio servizio di erogazione entro il _____.

Le parti convengono che il diritto di installazione, mantenimento, funzionamento ed esercizio del suddetto impianto è condizione essenziale per tutta la durata della convenzione.

La presente convenzione esaurirà la propria efficacia e finalità, con il venir meno di ogni reciproco obbligo delle parti, con la dismissione concorde dell'opera che, fatto salvo quanto previsto nel successivo art. 9, non potrà avvenire prima di 10 (dieci) anni dalla data di avvio del servizio di erogazione.

ART. 8 – PROPRIETA' DELL'OPERA

La proprietà e responsabilità della gestione e funzionamento dell'impianto di cui alla presente convenzione è in capo alla S.I.S.P. S.r.l.; tale proprietà rimarrà in capo alla S.I.S.P. S.r.l. anche decorso il termine naturale della presente convenzione di cui al precedente art. 7, comma 3, fatti salvi eventuali successivi diversi accordi tra le parti.

Il venir meno della presente convenzione a seguito di dismissione concorde di cui al precedente art. 7, comporterà l'obbligo per la S.I.S.P. S.r.l. di rimuovere l'opera, a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari.

ART. 9 – ONERI DI GESTIONE E FINANZIARI DELL'OPERA

L'opera richiesta espressamente dal COMUNE, essendo finanziata con risorse interne della S.I.S.P. S.r.l., viene installata e gestita dalla Società solo a fronte della garanzia di raggiungimento dell'equilibrio economico della relativa gestione nel territorio comunale.

A tal fine il COMUNE, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si

impegna ed obbliga fin d'ora, per ciascun esercizio di gestione, alla copertura dell'eventuale differenza negativa tra costi e ricavi certificati dalla S.I.S.P. S.r.l. fino ad un importo massimo di disavanzo negativo pari ad Euro 4.000,00/anno.

Per importi di disavanzo superiori a detta somma la S.I.S.P. S.r.l. si riserva la facoltà di dismettere l'opera e di riposizionare la stessa nel territorio di altri Comuni Soci interessati e concordi.

In tal caso il COMUNE si obbliga a corrispondere alla S.I.S.P. S.r.l. l'importo di Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) quale rimborso forfetario di parte degli oneri sostenuti dalla stessa per la realizzazione delle opere civili e gli allacciamenti relativi all'installazione della "Casa dell'Acqua".

E' fatta salva, peraltro, la possibilità per il COMUNE, a fronte di un disavanzo superiore ad Euro 4.000,00/anno, di assumere l'impegno economico di integrale copertura dello stesso al fine di evitare detta dismissione.

Qualora il disavanzo negativo di cui al secondo comma si protragga per tre o più esercizi di gestione, il COMUNE avrà la facoltà di richiedere alla S.I.S.P. S.r.l. la dismissione dell'opera provvedendo, in tal caso, al rimborso di cui al precedente comma 4.

ART. 10 - RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

La presente Convenzione si intende risolta di diritto ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. qualora non vengano rispettati dall'una o dall'altra parte, gli obblighi previsti nel presente atto.

Art. 11 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

In merito alle controversie che dovessero insorgere sull'esecuzione ed applicazione della presente Convenzione, le Parti si impegnano ad esperire ogni tentativo di amichevole composizione e qualora questa non sia raggiunta, tali controversie saranno demandate all'Autorità Giudiziaria. Competente in via esclusiva è il Foro di Treviso.

Art. 12 – REGISTRAZIONE CONVENZIONE E RINVIO

Il presente contratto, redatto in duplice originale, sarà soggetto a registrazione a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, solo in caso d'uso.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il COMUNE DI _____

(_____)

Per la SERVIZI IDRICI SINISTRA PIAVE S.r.l.

IL PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

(geom. Vittorio Andretta)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, le Parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Obblighi a carico della S.I.S.P. S.r.l.), art. 4 (Obblighi a carico del COMUNE), art. 5 (Obblighi comuni), art. 7 (Termini di esecuzione ed

efficacia della convenzione), art. 8 (Proprietà dell'opera), art. 9 (Oneri di gestione e finanziari dell'opera), art. 10. (Risoluzione per inadempimento), art. 11 (Controversie e foro competente).

Per il COMUNE DI _____

(_____)

Per la SERVIZI IDRICI SINISTRA PIAVE S.r.l.

IL PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE

(geom. Vittorio Andretta)
